



# Città di Trapani

## Provincia di Trapani

Settore 6° - Servizi per l'Ambiente



### **Oggetto: Gara a trattativa privata per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali – CIG. 2522421FA4**

#### Verbale di gara ufficiosa -Trattativa Privata

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di Luglio, alle ore 10,30 presso l'Ufficio del Dirigente dei Servizi per l'Ambiente, sito in Via Libica -Trapani, si è riunita la Commissione di gara, per il servizio indicato in oggetto, come di seguito composta:

1. Ing. Stefano Bonaiuto - Presidente
2. Sig. Ignazio Gammicchia - Verbalizzante
3. Dott.ssa Maria Cammarata - Testimone
4. Sig. Giuseppe Iovino - Testimone

Premesso:

-che con Determina n. 209 del 01/07/11 è stato approvato il progetto per il servizio di pulizia degli Uffici Comunali dal 01/08/2011 al 31/01/2012 dell'importo complessivo di €. 120.000,00 di cui €.98.666,21 per servizi a base d'asta €. 750,00 per oneri di sicurezza, €.20.583,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante Trattativa Privata da esperirsi ai sensi del D.Lvo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.124 co.8 del succitato Decreto, avvalendosi del criterio di cui all'art.86;

-che con Raccomandata prot. n. 118018 del 04/07/2011 sono state invitate a produrre offerta a ribasso per l'affidamento del servizio di che trattasi entro le ore 09,00 del 18/07/2011 n. 10 Ditte:

- |                                                |                            |                      |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Pulilux S.r.l.                              | Via S: Aldisio n. 138      | 90034 Corleone(PA)   |
| 2. L'Avvenire 90 Soc. Coop. a.r.l.             | Via Portella Bifuto s.n.c. | 93017 S.Cataldo (CL) |
| 3. Zenith Service Group                        | S.S. 114Km.12,400 n.336    | 98135 Messina        |
| 4. Puliservice S.r.l.                          | Compl. Ennadue Edificio 23 | 94100 Enna Bassa     |
| 5. Multiservice S.r.l.                         | Via Modica n.90            | 96100 Siracusa       |
| 6. Consorzio Pulinissa Sicilia                 | Via Malta n.103            | 93100 Caltanissetta  |
| 7. New Sistem Service Soc. Cons.tile a r.l.    | Via S. Bilardello n.74     | 91025 Marsala        |
| 8. Consorzio italian Management                | Via Cimabue n.5            | 93100 Caltanissetta  |
| 9. Impresa di Pulizie Matteo Anna              | Via Biagio di Pietra n.46  | 91025 Marsala        |
| 10. Impresa di Pulizie e servizi I.P.A. S.r.l. | Via A.Di Dio n.7           | 90143 Palermo        |

-Che tramite e-mail del 04/07/2011 sono stati trasmessi, per la relativa pubblicazione,

all'Ufficio Internet, l'Avviso pubblico, la Relazione tecnica-Preventivo di spesa, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei prezzi, Stima dei costi e il Capitolato Speciale D'Appalto del servizio di che trattasi;

-Che con nota prot. n.118474 del 04/07/11 sono state inviate all'Albo Pretorio, l'Avviso Pubblico, la Relazione tecnica-Preventivo di spesa, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei prezzi, Stima dei costi e il Capitolato Speciale D'Appalto del servizio di che trattasi;

Tutto ciò premesso, il Presidente, constatata la presenza di alcune Ditte, accerta e dà pubblicamente atto che hanno fatto pervenire offerta all'Ufficio del Servizi per l'Ambiente, le seguenti Ditte, giusta elenco redatto secondo l'ordine di protocollo :

1.	La Luminosa S.r.l. con sede nella Via Salinella n. 8/b – 91025 Marsala	prot. n.	123297	13/07/2011
2.	Magnus S.r.l. con sede nella Via Aldo Moro n. 13 – 92027 Licata (AG)	prot. n.	123408	13/07/2011
3.	L'Avvenire 90 Soc. Coop. a.r.l. con sede nella Via Portella Bifuto snc – 93017 San Cataldo (CL)	prot. n.	123479	13/07/2011
4.	Multicervices S.r.l. con sede nella Via Remo n. 21 – 96100 Siracusa	prot. n.	123937	14/07/2011
5.	De Francesco Pellegrino con Sede nella Via Petrella n. 26 – 92024 Canitattì (AG)	prot. n.	124147	15/07/2011
6.	De Francesco Gesidio con sede nella Via Aleardi n. 4 – 92024 Canicattì (AG)	prot. n.	124155	15/07/2011
7.	Clean System con sede nella Via Civiltà e Lavoro pal.D – 94015 Piazza Armerina (EN)	prot. n.	124160	15/07/2011
8.	Sanex Services S.r.l. con sede nella Via Roma n. 86 – 98046 S. Lucia del Mela (ME)	prot. n.	124273	15/07/2011
9.	COMPAGEN Consorzio Nazionale Facility Management con sede nella Via Cipro n. 77 – 00135 Roma	prot. n.	124379	15/07/2011
10.	Gaia Natura & Ambiente con sede in Via Nazionale n. 236 Santa Margherita – 98135 Messina	prot. n.	124388	15/07/2011
11.	Gepa S.r.l. con sede nella Via Trieste n. 281 – 93100 Caltanissetta	prot. n.	124396	15/07/2011
12.	La Politutto S.r.l. con sede nella Via F. Guardione n. 10 – 90139 Palermo	prot. n.	124403	15/07/2011
13.	Puliservice S.r.l. con sede nel Compl. "ENNADUE" – edificio 23 – 94100 Enna Bassa	prot. n.	124410	15/07/2011

14.	Coop. Sociale Lady Europa a.r.l. ONLUS con sede nella Via Municipio n. 325 – 95045 Misterbianco (CT)	prot. n.	124423	15/07/2011
15.	Pulix S.r.l. con sede nella Via S. Aldisio n. 138 - C.P. 76 – 90034 Corleone (PA)	prot. n.	124430	15/07/2011
16.	Puly Center S.r.l. con sede nella Via G. Parini n. 19 – 90025 Lercara Friddi (PA)	prot. n.	124725	15/07/2011
17.	Omega Service Soc. Coop. con sede nella Via Nazionale n. 136 – 84012 Angri Salerno	prot. n.	124437	15/07/2011
18.	Zenith Services Group S.r.l. con sede nella S.S. 114 Km. 12.400 n. 336 – 98135 Messina	prot. n.	124665	15/07/2011
19.	New System Service Soc. Consortile a r.l. con sede nella Via S. Billardello n. 74 – 91025 Marsala (TP)	prot. n.	124692	15/07/2011
20.	Consorzio Italian Management con sede nella Via Cimabue n. 5 – 93100 Caltanissetta	prot. n.	124824	18/07/2011
21.	EkoWorld di Martorana Maria Rita con sede nella Via G. Amendola n. 35 – 90036 Misilmeri (PA)	prot. n.	124829	18/07/2011
22.	M.T.A. Servizi S.r.l. con sede nella Via B. Di Pietra n. 48 – 95025 Marsala (TP)	prot. n.	124834	18/07/2011
23.	C & C Servizi S.r.l. con sede nel C.so Sicilia n. 16 – 93017 San Cataldo (CL)	prot. n.	124843	18/07/2011
24.	Pulistella di Marchingiglio A. con sede nella Via Parrini (Chianu) n. 33 – 91020 Petrosino (TP)	prot. n.	124851	18/07/2011
25.	IM.SE. Impresa & Servizi S.r.l. con sede nella Via Benevento n. 21 – 10126 Torino	prot. n.	124867	18/07/2011
26.	Consorzio Pulinusa Sicilia con sede nella Via Malta n. 103 – 93100 Caltanissetta	prot. n.	125147	18/07/2011

Il Presidente provvede, pertanto, all'apertura dei plichi inviati dalle Ditte partecipanti constatando e facendo constatare l'integrità delle chiusure in ceralacca e l'impronta dei sigilli apposti dalle stesse Ditte assumendo le determinazioni di seguito motivate e verbalizzate:

1. Ditta La Luminosa s.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
2. Ditta Magnus s.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

3. Ditta L'Avvenire 90 S. Coop. a.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
4. Ditta Multicervices S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
5. Ditta De Francesco Pellegrino: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
6. Ditta De Francesco Gesidio: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
7. Ditta Clean System: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
8. Ditta Sanex Services S.r.l.: esaminati tutti i documenti viene **esclusa** in quanto la busta contenente l'offerta non risulta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal sottoscrittore, così come previsto dalla lettera d'invito.
9. Ditta COMPAGEN Consorzio Nazionale Facility Management: esaminati tutti i documenti viene **esclusa** in quanto il Consorzio si avvale dei requisiti di una impresa che dichiara consorziata, ma di fatto non fa parte del Consorzio, cos' come risulta dall'atto costitutivo.
10. Ditta Gaia Natura & Ambiente: esaminati tutti i documenti viene **esclusa** in quanto la busta contenente la documentazione non risulta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura così come previsto dalla lettera d'invito.
11. Ditta Gepa S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
12. Ditta La Politutto S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
13. Ditta Puliservice S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
14. Ditta Coop. Sociale Lady Europa a.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
15. Ditta Pulix S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
16. Ditta Puly Center S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
17. Ditta Omega Service Soc. Coop.: esaminati tutti i documenti viene **esclusa** in quanto il DURC è scaduto e la ditta non ha prodotto dichiarazione circa la regolarità INPS e INAIL così come previsto dalla lettera d'invito.
18. Ditta Zenith Services Group S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
19. Ditta New System Service Soc. Cons.le a r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
20. Ditta Consorzio Italian Management: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
21. Ditta EkoWorld di Martorana Maria Rita: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
22. Ditta M.T.A. Servizi S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.
23. Ditta C & C Servizi S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede

i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

24. Ditta Pulistella di Marchingiglio A.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

25. Ditta IM.SE. Impresa & Servizi S.r.l.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

26. Ditta Consorzio Pulinissa Sicilia: esaminati tutti i documenti viene **esclusa** in quanto il plico è pervenuto oltre i termini stabiliti dalla lettera d'invito.

Procede quindi all'apertura della buste contenente le offerte e da lettura dei ribassi che risultano essere come appresso:

1) Ditta La Luminosa s.r.l.:	offre il ribasso del	23.4950%
2) Ditta Magnus s.r.l.:	offre il ribasso del	17.70%
3) Ditta L'Avvenire 90 S. Coop. a.r.l.:	offre il ribasso del	27.387%.
4) Ditta Multicervices S.r.l.:	offre il ribasso del	17.702%.
5) Ditta De Francesco Pellegrino:	offre il ribasso del	28.82%.
6) Ditta De Francesco Gesidio:	offre il ribasso del	30.82%.
7) Ditta Clean System:	offre il ribasso del	33.77%.
8) Ditta Gepa S.r.l.:	offre il ribasso del	35.60%.
9) Ditta La Politutto S.r.l.:	offre il ribasso del	29.848%
10) Ditta Puliservice S.r.l.:	offre il ribasso del	31.69%.
11) Ditta Coop. Sociale Lady Europa a.r.l.:	offre il ribasso del	12.00%.
12) Ditta Pulix S.r.l.:	offre il ribasso del	13.133%
13) Ditta Puly Center S.r.l.:	offre il ribasso del	27.53%.
14) Ditta Zenith Services Group S.r.l.:	offre il ribasso del	27.75%
15) Ditta New System Service	offre il ribasso del	38.88%
16) Ditta Consorzio Italian Management:	offre il ribasso del	34.8125%.
17) Ditta EkoWorld di Martorana Maria Rita:	offre il ribasso del	28.82%.
18) Ditta M.T.A. Servizi S.r.l.:	offre il ribasso del	37.251%
19) Ditta C & C Servizi S.r.l.:	offre il ribasso del	37.333%
20) Ditta Pulistella di Marchingiglio A.:	offre il ribasso del	22.25%
21) Ditta IM.SE. Impresa & Servizi S.r.l.:	offre il ribasso del	2.07%.

Il Presidente di gara, alle ore 17.35, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, rinvia il conteggio, ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario, ad una prossima seduta pubblica fissata per domani 19 luglio 2011 alle ore 10.00, informando di ciò le ditte presenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

I Testimoni  
Dott.ssa Maria Cammarata

Il Verbalizzante  
Ignazio Gammicchia

Sig. Giuseppe Iovino

Il Presidente  
Ing. Stefano Bonaiuto



# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 6° - Servizi per l'Ambiente



**Oggetto: Gara a trattativa privata per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali – CIG. 2522421FA4**

## **Verbale di prosecuzione gara ufficiosa -Trattativa Privata**

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di Luglio alle ore 10,30 presso l'Ufficio del Dirigente dei Servizi per l'Ambiente, sito in Via Libica -Trapani, si è riunita la Commissione per la prosecuzione della gara, per il servizio indicato in oggetto, come di seguito composta:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 5. Ing. Stefano Bonaiuto   | - Presidente    |
| 6. Sig. Ignazio Gammicchia | - Verbalizzante |
| 3 Dott.ssa Maria Cammarata | - Testimone     |
| 4 Sig. Giuseppe Iovino     | - Testimone     |

Si premette che in data 18/07/2011, alle ore 10,30 sono iniziate le operazioni di gara, e che alle ore 17,35 le stesse sono state sospese in considerazione dell'ora tarda, rinviandole alla data odierna;

Ciò premesso il Presidente provvede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti l'offerta delle ditte escluse e da lettura dei ribassi che risultano essere come appresso:

- |                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 22) La Ditta Sanex Services S.r.l:       | ha offerto il ribasso del 16.569% |
| 23) La Ditta COMPAGEN                    | ha offerto il ribasso del 27.62%  |
| 24) La Ditta Gaia Natura & Ambiente      | ha offerto il ribasso del 26.11%  |
| 25) La Ditta Omega Service               | ha offerto il ribasso del 15.23%  |
| 26) La Ditta Consorzio Pulinissa Sicilia | ha offerto il ribasso del 47,67%  |

Nel corso delle operazioni, alle ore 10.38, l'Ufficio Protocollo acquisisce un plico, che viene assunto al n. 125584 del prot. generale, contenente l'offerta della Ditta General Services con sede in Siracusa nel Viale Zecchino n. 30/f; Il Presidente decide di restituirlo al mittente, stante che lo stesso plico è pervenuto oltre i termini previsti dalla lettera d'invito e nella fase di aggiudicazione del servizio

Quindi il Presidente esegue le operazioni matematiche per pervenire all'aggiudicazione, giusta art. 124, comma 8, del D.Lgs n.163/06(D.Lgs 152/08) e successive modifiche ed integrazioni ed alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell' art 86 del citato decreto.

Escluse le offerte di maggior ribasso (buste n.19, n. 23 e n. 22) e quelle di minor ribasso (buste n. 25, n. 14 e n. 15) - pari al 10% delle offerte ammesse arrotondate all'unità superiore - determina la media delle offerte rimaste dopo l'esclusione fittizia che è del 27.5993 % (somma delle offerte ammesse = 413.99 = diviso 15); Quest'ultima viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

- somma degli scarti: 64.2029
- incremento dello scarto medio aritmetico 5.3502%
- sommato al valore medio determinato prima (27.5993) si ottiene 32.9495%

Ne consegue, pertanto, che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella prodotta dalla ditta Puliservice S.r.l. con sede nel Complesso "ENNADUE" edificio 23, 94100 Enna Bassa – iscritta al n. 13 dell'elenco delle ditte partecipanti riportato nel verbale di gara del giorno 18/07/2011 – che ha offerto il ribasso del 31.69%.

Si dà atto che per effetto delle operazioni di gara di cui sopra il 2° aggiudicatario è la Ditta De Francesco Gesidio con sede nella Via Aleardi n. 4 – 92024 Canicattì (AG), che ha prodotto una offerta in ribasso pari al 30.82%

Il presente verbale di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trapani per 3 giorni consecutivi non festivi

Sono le ore 11.30 ed il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

I Testimoni  
Dott.ssa Maria Cammarata

Sig. Giuseppe Iovino

Il Verbalizzante  
Ignazio Gammicchia

Il Presidente  
Ing. Stefano Bonaiuto