



# Città di Trapani

6° Settore Tutela Ambientale  
Servizi per l'Ambiente

**Oggetto: Gara a trattativa privata per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria delle Ville Comunali"**

## **Verbale di gara ufficiosa -Trattativa Privata**

L'anno duemilaundici, il giorno 27 del mese di Gennaio, alle ore 10,20 presso l'Ufficio del Dirigente del 6° Settore - Servizi per l'Ambiente, sito in Via Libica -Trapani, si è riunita la Commissione di gara, per i lavori indicati in oggetto, come di seguito composta:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1) Ing. Stefano Bonaiuto    | -Presidente    |
| 2) Sig. Giuseppe Laudicina  | -Verbalizzante |
| 3) Dott.ssa Maria Cammarata | -Testimone     |
| 4) Sig. Paolo Fileccia      | -Testimone     |

### **Premesso:**

-Che con Determina n.449 del 30/12/2010 è stato approvato il progetto dei **"Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria delle Ville Comunali)**, dell'importo complessivo di €. 12.733,68 di cui €. 10.950,00 per lavori a base d'asta, €.1.783,68 per oneri di sicurezza, IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione da eseguire fino ad esaurimento delle somme autorizzate e si e' stabilito di procedere all'affidamento dei lavori che trattasi, mediante Trattativa Privata da esperirsi ai sensi dell'art.24 della legge dell'11/02/1994 n.109, coordinato con le norme recate dall'art.1 della L.R. 21/08/07 n.20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed untegrazione;

-Che con Raccomandata prot. n. 199934 del 31/12/2010 sono state invitate a produrre offerta a ribasso per l'affidamento della fornitura di che trattasi entro le ore 09,00 del 27/12/2010 le seguenti Ditte:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1)CO.SA.PI. Via Virgilio Largo 38 n.29                  | 91100 Trapani          |
| 2)CO.GE.TA. S.r.l. Via 35 n.10                          | 91100 Trapani          |
| 3)Studio 2 Via Marconi n.152                            | 91100 Trapani          |
| 4)L.E.S. Di Rubino e Genna S.n.c. C.da Ranna n.29091025 | Marsala                |
| 5)Stellato Saverio Via P7                               | 91027C.da Nubia Paceco |
| 6)Mannina Girolamo Via M. Di Fatima n.100               | 91016 Casa Santa Erice |
| 7) C.P. Costruzioni di Coppola P. Via E. Rinaldi n.43   | -Marausa-TP            |
| 8) CO.MA.CA. Via Viale n.41                             | 9101Valderice          |
| 9) Melillo Sebastiano C.da Rigaletta n.64               | 91100 Milo TP          |
| 10) Melillo Francesco C.da Rigaletta n.16               | 91016 Casa Santa Erice |
| 11) Mannina Vito S.r.l. C.da Sciare S. Andrea           | 91019 Valderice        |
| 12) Mastrantonio Giuseppe Via C.Monteverdi n.22         | 91016 Casa Santa Erice |

-Che con nota prot. n.199996 del 31/12/2010 sono stati trasmessi, all'Albo Pretorio del Comune, l'Avviso Pubblico, la Relazione tecnica e il Preventivo-Elenco prezzi relativi ai lavori indicati in oggetto;

-Che con e-mail del 07/01/2011 sono stati trasmessi, per la relativa pubblicazione, all'Ufficio Internet, l'Avviso pubblico, la Relazione tecnica e il Preventivo di spesa-Elenco prezzi dei lavori di che trattasi;

Tutto ciò premesso, il Presidente accerta e dà pubblicamente atto che hanno fatto pervenire offerta all'Ufficio dei Servizi per l'Ambiente, le seguenti Ditte, giusto elenco redatto secondo l'ordine di protocollo:

- 1) IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO C/da Traversa km 0,1 snc 90048 S. Jato (PA) pervenuta il 17/01/2011 alle ore 12,35 prot. n.9133.I
- 2) IMPRESA DI COSTRUZIONE SAMMARTANO SALVATORE C/da Bosco, 758 – 91025 Marsala (TP) pervenuta il 19/01/2011 alle ore 11,55 prot. n.11083.
- 3) SICILPALI DI BERTUGLIA VITO S.S. 115 Km 50 – 91026 Mazara del Vallo (TP) pervenuta il 20/01/2011 alle ore 8,45 prot. n.11517.
- 4) SICIL CONTRACTOR S.R.L. Via Pietro Nenni n°52 Borgetto 90042 (PA) pervenuta il 20/01/11 alle ore 12,14 prot. n°12013.
- 5) FUTURA S.R.L. Via Vallotta n°36 Montelepre 90040 (PA) pervenuta il 25/01/2011 alle ore 12,07 prot. N°14819.

- 6) IMPRESA SERRO IGNAZIO Via Pier Maria Rosso n°17 Alcamo 91011 (TP)  
pervenuta il 25/01/2011 alle ore 12,07 prot. N°14816.
- 7)IMPRESA MATINGIGLIO ANTONINA Via “G” Traversa XVIII n°33 -Petrosino  
91020 pervenuta il 25/01/2011 alle ore 12,28 prot. n.14860.
- 8)IMPRESA DI COSTRUZIONE MASTRANTONIO GIUSEPPE Via C. Monteverdi  
n°22 C. Santa – Erice 91016 (TP) pervenuta il 25/01/2011 alle ore 12,28 prot. N  
°14850.
- 9)SEBASTIANO MELILLO IMPRESA EDILE E STRADALE C.da Rigaletta, 9  
Milo Casa Santa Erice 91016 (TP) pervenuta il 26/01/2011 alle ore 9,15 prot. n.  
15111.
- 10) SATIEE DI BELLOMO GIOVANNA Corso Vittorio Veneto n°88 92026 Favara  
(AG) pervenuta il 26/01/2011 alle ore 12,04 prot. n.°15823.
- 11) D.A.COSTRUZIONI IMPRESA EDILE DI DONATO NICOLO' c/da Ranna n.°  
334 – 91025 Marsala (TP) pervenuta il 26/01/2011 alle ore 12,20 prot. N°15835.
- 12)NEW SYSTEM SERVICE Via Stefano Bilardello, 74 91025 – Marsala (TP)  
pervenuta il 26/01/2011 prot. 15824 protocollo generale.
- 13)IMPRESA DI COSTRUZIONE MANNINA GIROLAMO Via Madonna di Fatima  
n°100 – 91016 Casa Santa Erice (TP) pervenuta il 27/01/2011 prot. n.15907.
- 14)A. EN. FA. COSTRUZIONI DI ANGILERI STEFANO SALVATORE c/da Ranna  
n.304 – 91025 Marsala (TP) pervenuta il 27/01/2011 alle ore 8,30 prot. n.15915.
- 15)CUSENZA GASPARE PICCOLO IMPRENDITORE EDILE Via Lombardo 202  
Rilievo 91100 Trapani pervenuta il 27/01/2011 prot.n.15896 – protocollo generale.
- 16)INTESA VERDE S.R.L. Contrada Ventreschi, n.566 -91025 Marsala(TP)  
pervenuta il 27/01/2011 alle ore 8,51 prot.15925.
- 17)EDILCOSTRUZIONI T.A. S.R.L. Via Alba, 50/B 91016 -C.S. Erice (TP)  
pervenuta il 27/01/2011 alle ore 8,52 prot.15931.

Il Presidente, provvede, pertanto, all’apertura dei plichi inviati dalle Ditte

partecipanti, constatando e facendo constatare l'integrità delle chiusure in ceralacca e l'impronta dei sigilli apposti dalle stesse Ditte assumendo le determinazioni di seguito motivate e verbalizzate;

1) Ditta IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

2) Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONE SAMMARTANO SALVATORE : esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta non produce la dichiarazione ai sensi dell'art.3 L.136/10, così come prevista dalla lettera di invito, viene **esclusa**;

3) Ditta SICILPALI DI BERTUGLIA VITO: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

4) Ditta SICIL CONTRACTOR S.R.L: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

5) Ditta FUTURA S.R.L.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

6) Ditta IMPRESA SERRO IGNAZIO: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

7) Ditta IMPRESA MATINGIGLIO ANTONINA: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

8) Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONE MASTRANTONIO GIUSEPPE: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

9) Ditta SEBASTIANO MELILLO IMPRESA EDILE E STRADALE: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

10) Ditta SATIEE DI BELLOMO GIOVANNA: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

11) Ditta D.A.COSTRUZIONI IMPRESA EDILE DI DONATO NICOLO: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

12) Ditta NEW SYSTEM SERVICE: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

13) Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONE MANNINA GIROLAMO: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

14) Ditta A. EN. FA. COSTRUZIONI DI ANGILERI STEFANO SALVATORE: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

15) Ditta CUSENZA GASPARE PICCOLO IMPRENDITORE EDILE: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

16) Ditta INTESA VERDE S.R.L.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

17) Ditta EDILCOSTRUZIONI T.A. S.R.L.: esaminati tutti i documenti e constatato che la Ditta possiede i requisiti citati nella lettera di invito, viene **ammessa**.

Il Presidente, provvede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle Ditte ammesse e da lettura del ribasso che risulta essere come appresso:

1) Ditta Impr.Edile Geom. Luna Pietro	offre il ribasso del	19,3737%
3) Ditta Sicilpali di Bertuglia Vito	offre il ribasso del	22,2543%
4) Ditta Sicil Contractor S.r.l.	offre il ribasso del	23,4112%
5) Ditta Futura S.r.l.	offre il ribasso del	26,3727%
6) Ditta Impresa Serro Ignazio	offre il ribasso del	17,6145%
7) Ditta Impr.Matingiglio Antonina	offre il ribasso del	24,35%
8) Ditta Impr. Mastrantonio Giuseppe	offre il ribasso del	25,00%
9) Ditta Impr. E.S.Sebastiano Melillo	offre il ribasso del	7,25%
10) Ditta SATIEE di Bellomo Giovanna	offre il ribasso del	21,8729%
11) Ditta D.A. Costr.I.E.S. Donato Nicolò	offre il ribasso del	22,777%
12) Ditta New Sistem Service	offre il ribasso del	19,9980%
13) Ditta Impr.Costr. Mannina Girolamo	offre il ribasso del	23,5748%
14) Ditta A.E.N.FA Costr. Angileri S.S.re	offre il ribasso del	24,0000%
15) Ditta Cusenza Gaspare	offre il ribasso del	21,1357%
16) Ditta Intesa Verde S.r.l.	offre il ribasso del	12,7136%
17) Ditta Edil Costruzioni T.A. S.r.l.	offre il ribasso del	8,676%

Il Presidente decide di aprire la busta contenente l'offerta della Ditta esclusa

2) Ditta Impr.Costr.Sammartano Salvatore: offre il ribasso del 23,7580%

Si da atto che durante le operazioni di gara sono presenti: il Sig. Tosto Andrea in rappresentanza della Ditta Edil Costruzioni T.A. S.r.l. ed il Sig. Lombardo Girolamo in rappresentanza della Ditta Matingiglio Antonina;

In dipendenza di quanto sopra, il Presidente fatta la media aritmetica di tutte le offerte ammesse ai sensi del comma 11 art.24 L.109/94 e successive modifiche ottiene la media del 20,0234. Detta media incrementata del 10% dà un valore pari a 22,0257 che rappresenta la percentuale oltre la quale le offerte che presentano un ribasso superiore ad essa saranno considerate anomale (come da tabella allegata).

In dipendenza di ciò si aggiudica la gara alla Ditta SATIEE di Bellomo Giovanna con Sede in Favara(AG) – Corso Vittorio Veneto n. 88 che ha offerto il ribasso del 21,8729% giusta offerta allegata;

Il presente verbale di gara con l'offerta allegata sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Trapani per 3 gg. consecutivi non festivi.

Sono le ore 12,00 ed il Presidente dichiara chiusa la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

I Testimoni

Dott.ssa Maria Cammarata

Il Verbalizzante

Giuseppe Laudicina

Sig. Paolo Fileccia

Il Presidente

Ing. Stefano Bonaiuto

---



---

In dipendenza di quanto sopra, il Presidente giudica l'offerta più vantaggiosa tra quelle ammesse per l'Amministrazione, puella prodotta dalla Ditta e dispone di allegare al presente verbale l'

Il Verbale di gara con l'offerta allegata sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trapani per 3 gg. consecutivi non festivi.

Sono le ore ed il Presidente dichiara chiusa la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL Presidente  
Ing. Antonino Candela  
I Testimoni

Il Verbalizzante

---

---

---

---